

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE NR / 2017

zwana dalej umową zawarta w dniu 2017 r. w Bydgoszcz pomiędzy:
Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. J. Schulza 5 w Bydgoszczy (85-315), wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 45 900 000,00 zł,
zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... -

..... -

a:, prowadzącym działalność pod nazwą:
z siedzibą w:
NIP:, REGON:
zwanego w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą

reprezentowaną przez:

.....

W wyniku postępowania przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej wysokość kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2007 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 Nr 0 poz. 2164 z póź. zm.) , zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Umowa zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa przyłącza dla projektu pn. "Budowa sieci ciepłowniczej na terenie miasta Bydgoszczy umożliwiającej wykorzystanie energii ciepłej wytworzonej w warunkach wysokosprawnej kogeneracji" dla zadania nr 6 Chodkiewicza dz. nr 4/1., realizowana w ramach projektu pn. „Budowa sieci ciepłowniczej na terenie miasta Bydgoszczy umożliwiającej wykorzystanie energii ciepłej wytworzonej w warunkach wysokosprawnej kogeneracji”**, przewidzianego do współfinansowania ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Priorytet: I Zmniejszenie Emisyjności Gospodarki, Działanie 1.6. Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe, Poddziałanie 1.6.2 Sieci ciepłownicze i chłodnicze dla źródeł wysokosprawnej kogeneracji.

2. Zakres umowy obejmuje budowę przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych 2x76,1/140 z instalacją alarmową impulsową i kanalizacją teletechniczną.

§ 2

Terminy umowne

1. Termin wykonania umowy:
Wykonanie całości przedmiotu zamówienia: do **15.11.2017 r.**
Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
2. Miejsce wykonania umowy: **w rejonie ul. Chodkiewicza w Bydgoszczy.**

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
 - 1.1 Projektem Budowlanym zwanym dalej PB i Projektem Wykonawczym zwanym dalej PW, stanowiącymi Załącznik do umowy.
 - 1.2 Zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującym Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego oraz przepisami bhp.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 2.1 Wykonanie wskazanego w § 1 przyłącza ciepłowniczego zgodnie z dokumentami wskazanymi w niniejszym paragrafie wraz z robotami towarzyszącymi oraz robotami wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia nie przewidzianymi w w/w dokumentacji, a koniecznymi do jej wykonania, z uwzględnieniem kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o których mowa w niniejszym §.
 - 2.2. Zabezpieczenie całości materiałów koniecznych do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza w całości Wykonawca.

Materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, posiadające gwarancje producenta, spełniać wymogi Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 1570 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej Ustawy oraz muszą posiadać deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu przed 1 lipca 2013 r.) lub kopie deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu po 1 lipca 2013 r.) oraz muszą spełniać normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych.

Każda partia materiałów musi być przed wbudowaniem odebrana i zaakceptowana przez przedstawiciela Zamawiającego. Czynność tę należy dokonać poprzez sporządzenie stosownego protokołu odbioru. Przy każdorazowym odbiorze materiałów należy przekazać Inspektorowi nadzoru stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 1570 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy tj. m.in. deklaracje zgodności lub kopie deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne.

3. Informacje i wymagania dodatkowe:
 - 3.1 Zamawiający dopuszcza zmiany w wymiarach zastosowanych elementów preizolowanych (kolana, trójniki, zawory, itp.) określonych w projekcie, o ile podyktowane jest to względami technologicznymi i nie powoduje kolizji z istniejącym uzbrojeniem. Punkty włączenia do istniejących sieci ciepłowniczych muszą być zachowane. Wszelkie odstępstwa od Projektu Budowlanego i Wykonawczego muszą być zatwierdzone przez projektanta przedmiotowej sieci będącej przedmiotem zamówienia (poprzez stosowne zapisy na kopii PB oraz PW). Zmiany te muszą być również zaakceptowane przez Zamawiającego oraz powykonawczo uzgodnione w Oddziale Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy. Nie należy dokonywać zmian istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego.
 - 3.2 Roboty budowlane należy prowadzić w sposób wykluczający przerwy w dostawach ciepła. Ewentualne konieczne przerwy należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
 - 3.3 Koszty związane z opróżnianiem, ponownym napełnianiem sieci nośnikiem ciepła oraz uruchomieniem systemu ciepłowniczego ponosi Zamawiający.
 - 3.4 W przypadku wystąpienia robót archeologicznych, koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 4.1 Wykonać przedmiot zamówienia w terminie podanym w § 2 ust. 1 Umowy.
 - 4.2 Zabezpieczyć teren budowy poprzez zapewnienie bezpiecznego (w tym zgodnego z przepisami BHP) i estetycznego wyгородzenia terenu budowy oraz ponosić pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia jego przejścia do dnia przekazania właścicielowi nieruchomości. Teren prac prowadzonych w pasie drogowym należy oznakować zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu.
 - 4.3 Wykonać roboty geodezyjne (wytyczenie sieci i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej). Wykonawca na żądanie Zamawiającego winien dostarczyć przed wykonaniem obsypki piaskowej, potwierdzone przez uprawnionego geodetę rządne wykonanej sieci w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
 - 4.4 Wykonać odtworzenia nawierzchni oraz doprowadzić do stanu pierwotnego teren robót oraz teren nie będący terenem budowy, a związany z tymi robotami (dotyczy dróg dojazdowych, chodników i trawników oraz innych elementów które wymagają przywrócenia do stanu pierwotnego) oraz uzyskać stosowne protokoły odbiorowe spisane z właścicielami lub zarządcami terenów, które należy przekazać Zamawiającemu.
 - 4.5 Prace w obrębie kabli elektroenergetycznych, oświetleniowych, kabli i kanalizacji teletechnicznych, kolektorów deszczowych, kanalizacji sanitarnych, rur wodociągowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu wykonać pod nadzorem właścicieli uzbrojenia, jeśli jest to przez nich wymagane w uzgodnieniach załączonych do projektu oraz uzyskać stosowne protokoły odbiorowe, które należy przekazać Zamawiającemu. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty związane z przebudową infrastruktury podziemnej, która koliduje z wykonywaną inwestycją (w tym również uzbrojenia nie zaewidencjonowanego w Planie Zagospodarowania Terenu).

- 4.6 Opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ, jeśli odrębne przepisy nakładają taki obowiązek.
- 4.7 Wykonać badania metodą nieniszcząca 100% spoin minimum ultradźwiękową, chyba, że projekt przewiduje metodę o większej dokładności (radiograficzną).
- 4.8. Wykonawca winien dostarczyć protokół z przeprowadzonych badań wraz ze schematem lokalizacji spoin z wykonanego odcinka sieci ciepłowniczej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli połączeń spawanych poprzez zlecenie innej firmie kontroli losowo wybranych połączeń.
- 4.9 Przeprowadzić próbę szczelności całego wybudowanego odcinka.
- 4.10 Wszystkie połączenia spawane wykonać zgodnie z technologią określoną w projekcie.
- 4.11 Wykonać dwukrotne sprawdzenie instalacji alarmowej (przed zamufowaniem i po zamufowaniu) potwierdzone protokołem przez Zamawiającego.
- 4.12 Wykonać płukanie sieci zgodnie z technologią montażu sieci.
- 4.13 Wszelkie materiały powstałe z demontażu istniejącej sieci kanałowej zdemontowane nawierzchnie dróg i chodników, nadwyżki mas ziemi należy zagospodarować, zutylizować we własnym zakresie zgodnie przepisami Ustawy o odpadach, Ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi. W przypadku odpadów zawierających azbest lub będących w kontakcie z azbestem należy dokonać ich utylizacji spełniając wymagania określone w odrębnych przepisach. Armaturę pozostałą po przebudowywaniu lub likwidacji komór należy przekazać Zamawiającemu. Uwaga: W zakresie materiałów, stanowiących własność Zamawiającego, a pochodzących z demontażu ustala się następująco: Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu odzysku materiałów z demontażu. Elementy sieci cieplnej nadające się do dalszego użytku Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego wraz z protokołem. Żłom stalowy z demontażu Wykonawca w imieniu Zamawiającego dostarczy do punktu skupu, z zastrzeżeniem, że dla realizacji tych czynności Wykonawca lub firma upoważniona (Podwykonawca) do takich czynności, ma posiadać stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska - Ustawa o odpadach Dz.U. 2014 poz. 695, a kwit wagowy wraz z kartą przekazania odpadu dostarczy do Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Należność uzyskaną za sprzedaż złomu Wykonawca przekaże Zamawiającemu przelewem, na konto Zamawiającego. Za utracony i nierozliczony złom Zamawiający obciąży Wykonawcę. Rozliczenie ilościowe materiałów nadających się do dalszego użytku i złomu jest warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Pozostałe materiały z rozbiórki (np. gruz, materiały izolacyjne) Wykonawca podda utylizacji we własnym zakresie, co udokumentuje przedstawiając Zamawiającemu stosowne protokoły według obowiązujących przepisów prawa.
- 4.14 Zabezpieczyć przed uszkodzeniem drzewa i ich układy korzeniowe nie podlegające wycince, a będące w pasie prowadzenia robót.
- 4.15 Spisać protokoły wejścia w teren z władającymi działkami oraz po zakończeniu robót protokoły oddania terenu budowy z władającymi działkami, sporządzonymi przy współudziale Inspektora nadzoru Zamawiającego. Protokoły należy dołączyć do protokołu odbioru końcowego/ dokumentacji odbiorowej.
- 4.16 Respektować prawa władających działkami do kontroli nieruchomości, zabezpieczonego w spisanych z nimi umowach.

4.17 Uzyskać stosowne zezwolenia zarządcy dróg dotyczące transportu materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia do i z terenu budowy jeśli jest wymagane oraz zezwolenie na zajęcie pasa drogowego podczas wykonywania prac.

Dostarczyć Zamawiającemu kopię protokołu z odbioru terenu po robotach z zarządcą dróg.

4.18 Prowadzić dziennik budowy dostarczony przez Zamawiającego.

4.19 Dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumentację fotograficzną każdego etapu robót (przed przystąpieniem do robót, każdego etapu robót i po ich zakończeniu).

4.20 Wykonawca winien uzyskać od Zamawiającego potwierdzenie gotowości odbioru robót.

4.21 Zgłoszenie do odbioru końcowego należy dokonać poprzez zawiadomienie Zamawiającego na piśmie lub e-mailem o gotowości do przekazania przedmiotu zamówienia z odpowiednim wyprzedzeniem (min. 5 dni roboczych przed zamierzonym terminem odbioru końcowego).

5. Wszelkie niezbędne do wykonania zakresu zamówienia, a wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, nadzory, decyzje, dopuszczenia lub odbiory, nie wymienione w niniejszej SIWZ jako uzyskane lub pozostające do uzyskania przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie i na swój koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia z odpowiednim wyprzedzeniem. Stosowne dokumenty i protokoły odbiorów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do protokołu końcowego odbioru robót.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Przekazania Projektu Wykonawczego.
- b) Przekazania placu budowy.
- c) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
- d) Dokonania odbioru końcowego robót.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

1. Na swój koszt i we własnym zakresie przygotowania terenu budowy, doprowadzenie niezbędnych mediów na teren budowy i ponoszenie kosztów ich poboru w okresie realizacji robót.
2. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa i strzeżenie mienia na terenie budowy.
3. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego.
4. Utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwie składowanie wszelkich urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
5. Ponoszenie kosztów związanych z obsługą geodezyjną.
6. Ponoszenie kosztów związanych z zajęciem terenów oraz pasa drogowego.

7. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
8. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
9. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
10. Zapewnić bezpieczeństwo wszelkiej posiadanej przez siebie dokumentacji wykonawczej, w szczególności dokumentacji zawierającej dane osobowe władających działkami, w tym protokołów, o których mowa w rozdziale 3 ust. 4.4 i 4.14, przed dostępem osób nieuprawnionych, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

§ 6

Odbiór prac

1. Zamawiający w ramach nadzoru inwestorskiego dokona odbioru następujących prac:
 - a) Odbioru materiałów.
 - b) Sprawdzenia niwelacji dna wykopu lub podsypki.
 - c) Dopuszczenia połączeń spawanych do izolowania.
 - d) Wykonania zespołu złączy i ich hermetyzacji.
 - e) Wykonania stref kompensacyjnych, przejść przez przegrody budowlane.
 - f) Wykonanie zasyпки końcowej.
 - g) Płukanie sieci i pobór próbek.
 - h) Odbiory częściowe wymienione w pkt a-g powinny być potwierdzone wpisem do dziennika budowy poszczególnych etapów prac i winny następować w dni i godziny pracy Zamawiającego tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.
2. Gotowość do odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca osiągnie po przekazaniu Zamawiającemu:
 - a) Protokołu przekazania placu budowy.
 - b) Wypełnionego Dziennika budowy.
 - c) Protokoły odbioru robót zanikających (w tym m.in. próby szczelności rurociągów, próby szczelności muf termokurczliwych, prawidłowości wykonania podsypki i obsypki rurociągu).
 - d) Protokołu ze sprawdzenia 100% połączeń spawanych metodą nieniszczącą wg SIWZ wraz z rozrysowanym schematem badanych spoin (rodzaj badania zgodny z wytycznymi producenta armatury i rurociągów preizolowanych). Wzór protokołu oraz schematu należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację.
 - e) Protokołu odbioru instalacji alarmowej przez służby KPEC Sp. z o.o..
 - f) Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
 - g) Protokołu płukania sieci ciepłowniczej.
 - h) Protokołów odbioru skrzyżowań sieci ciepłowniczej z podziemną infrastrukturą uzbrojenia terenu.
 - i) „Oświadczenia o prawidłowości wykonania prac” zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 02.04.2004 w sprawie sposobów

i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649 z późniejszymi zmianami).

- j) Protokołów odbioru końcowego robót i przekazania terenu budowy właścicielom lub zarządcom działek.
- k) Świadectw jakości wszystkich wbudowanych materiałów (tj.: deklaracje zgodności lub kopie deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne).
- l) Protokół z narady koordynacyjnej w Oddziale Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy z uzgodnienia sieci ciepłowniczej powykonawczo (w przypadku gdyby sieć nie była wykonana zgodnie z dokumentacją)
- m) Dokumentacja projektowa powykonawcza ze zmianami naniesionymi na czerwono i podpisanymi przez projektanta. Komplet dokumentacji odbiorowej należy przekazać Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

§ 7

Reprezentacja stron na budowie

1. Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie:tel.
..... e-mail.....
2. Wykonawca ustala kierownika robót w osobie:tel.
..... e-mail.....
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo Budowlane.

§ 8

Udział Podwykonawców

Wykonawca będzie wykonywać roboty bez udziału Podwykonawców.

§ 8 (alternatywa)

1. Wykonawca wykona roboty za pomocą Podwykonawców:
 - a) część zamówienia – zakres z elementu robót
 - wartość robót netto w PLN:
 - nazwa firmy Podwykonawcy.....
 - b) część zamówienia – zakres z elementu robót
 - wartość robót netto w PLN:
 - nazwa firmy Podwykonawcy.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności opóźnienie w wykonaniu umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę

wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Zamawiający w terminie **14 dni** zgłasza zastrzeżenia w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków umowy,
- 2) gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach gdy umowa:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków umowy,
- 2) gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu od przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni przez Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 13 pkt. 3. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami technicznymi lub

obowiązującymi przepisami. Wykonawca może wskazać nowego Podwykonawcę po całkowitym rozliczeniu dotychczasowego Podwykonawcy i zapłacie należnego mu wynagrodzenia - należy wówczas przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnej zapłaty za wykonane roboty.

§ 9

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto przedmiotu umowy tj.zł, (słownie: złotych) w formie:
Część zabezpieczenia tj. 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń, stanowiących przedmiot umowy. Pozostała część kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady tj. 30 % zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
2. Stosownie do treści art. 150 ust. 7 Ustawy Pzp, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. 4. Wypłata, o której mowa w pkt 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe strony ustalają:
wartość brutto : zł (słownie : zł),
wartość netto :zł (słownie :zł)
podatek VAT na kwotę : zł (słownie : zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w pkt 1 jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, tak aby mógł być przekazany do eksploatacji i spełniał wszystkie wymogi określone w dokumentacji projektowej.
Ustalona w umowie zgodnie z treścią oferty cena, jest ceną/wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie wymagania określone w SIWZ oraz obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy i prawidłowo ukończonego. Ustalone w umowie wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy (tzn. nie może zostać podwyższone), chociażby w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Wynagrodzenie zostało wyliczone w polskich złotych (PLN). Wynagrodzenie obejmuje kompletne wykonanie przedmiotu umowy określonym w SIWZ, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji, w tym okresu gwarancji i rękojmi, kosztów wszystkich uzgodnień, kosztów związanych z ubezpieczeniem a także innymi kosztami niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w SIWZ i w umowie, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy będą traktowane jako oczywiste i zawarte w cenie/ wynagrodzeniu z pkt 1.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje w szczególności wszelkie prace i materiały nie uwzględnione w PB, PW i pozostałej dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego (w tym w Przedmiarze robót), a które są konieczne (niezbędne) do należytego wykonania niniejszego przedmiotu umowy oraz poprawnego funkcjonowania sieci ciepłowniczej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującym Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi.

Niezmiennosc wynagrodzenia ryczałtowego oznacza również to, że w jego wysokość zostały w kalkulowane ewentualne zmiany rzędnych posadowienia rurociągu ciepłowniczego i wynikająca z tego konieczność wykonania odwodnień i/lub odpowietrzeń sieci ciepłowniczych oraz wykonywanie wszelkich prac związanych z przebudową infrastruktury podziemnej.

Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia także wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, należność zostanie przekazana po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowania przez Podwykonawcę jego zakresu przedmiotu umowy.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Płatności

1. Rozliczenie robót dokonane fakturą końcową.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o zaakceptowany bez uwag protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony.
3. Termin płatności: do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału 10 pkt. 3 i 4
4. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy nr.....
5. Zaleca się aby faktura była wystawiona na papierze kserograficznym o formacie A4 na oddzielnych kartkach. Faktura musi zawierać nazwę zadania.
6. Odwrotna strona faktury winna być czysta bez nadruku.
7. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).
9. (alternatywa gdy występują Podwykonawcy)
 - 9.1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

- przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 9.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 12.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 9.3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 9.4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 12.2. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 9.5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 12.4., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 9.6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 9.7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego..

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy 60 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca usunie wady w terminie do 7 dni od chwili zgłoszenia (e-mailem lub pisemnie), w tym doprowadzenie sieci ciepłowniczej do stanu używalności tj. stanu umożliwiającego przesył ciepła, winno następować w ciągu 48 godz. od momentu przyjęcia zgłoszenia (e-mailem lub pisemnie).

3. Nietrzymanie tego terminu upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji. Na tę okoliczność Zamawiający jest uprawniony do wystawienia faktury Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów. 5. Całość kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z naprawą w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

§ 13

Kary

Odpowiedzialność Stron w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości :
 - 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 0,25 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy licząc od terminu określonego w § 2,
 - 0,25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, czy gwarancji, zgodnie z pkt 2 § 12,
 - 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każde rozpoczęte 24 godzin po przekroczeniu terminu określonego w pkt 3.3. § 3.
3. Zamawiający dodatkowo jest uprawniony do naliczenia kar umownych w poniżej określonych sytuacjach:
 - a) kara umowna w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień nie zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności które wykonywane są w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy (tj. praca określonego rodzaju na rzecz pracodawcy, wykonywana pod kierownictwem pracodawcy oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę).
 - b) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - c) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 - e) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
 - f) Kara umowna w wysokości 1 000, 00 brutto za każde naruszenie związane z niewłaściwą realizacją przez Wykonawcę zobowiązań ujętych w rozdziale 18 oraz rozdziale 5 ust. 10 niniejszej umowy.
 - g) kara, liczona jak dla odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
4. W razie naliczania kar umownych Zamawiający wystawi noty obciążeniowe płatne w terminie 14 dni od ich otrzymania przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych sposobem podany w pkt 3.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy za uprzednim dostarczeniem Wykonawcy stosownego pisemnego oświadczenia woli, w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu umowy trwa dłużej niż 7 dni. W tym przypadku nie ma zastosowania postanowienie z pkt 1.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego (gdy Wykonawca lub podwykonawca uchyła się od obowiązku zapłaty odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) lub gdy konieczność bezpośredniej zapłaty dotyczy sumy większej niż 5% wartości umowy (zgodnie z art. 143 c ust. 7 Ustawy Pzp).
8. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14

Wady

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej.
 - b) odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania, usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
5. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie (za zwrotnym poświadczeniem odbioru), wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
6. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.

§ 15

Odpowiedzialność za wykonanie umowy

Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy następować mogą za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie (przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia),
 - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych (np. wcześniejsze niż przyjęte w naszym klimacie opady śniegu, wystąpienie niskich temperatur, długotrwałe opady deszczu, oberwanie chmury) uniemożliwiających wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie,
 - wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względów technologicznych, administracyjnych, organizacyjnych, ekonomicznych,
 - konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim będzie miało to wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które są następstwem okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności,
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidywanymi w SIWZ nadzwyczajnymi warunkami jak na przykład: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - c) konieczna zmiana trasy przebiegu sieci ciepłowniczej niezależna od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkująca obiektywną niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności,
 - d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących podatku VAT,
 - e) wystąpienie zmiany podwykonawców,
 - f) wystąpienie zmiany inspektora nadzoru/kierownika robót,
 - g) powołanie dodatkowego inspektora nadzoru, kierownika budowy,
 - g) powołanie dodatkowego inspektora nadzoru, kierownika budowy,
 - h) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania,
 - i) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy,
 - j) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - k) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych czy niejasności występujących w treści umowy.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 2, Strona, która powyższe o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

§ 17

Zmiany i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia ex nunc (od teraz) z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym za:
 - niewykonywanie umowy rozumie się uchylenie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
 - nienależyte wykonywanie umowy rozumie się wykonywanie umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie, skutkującym tym, iż uzyskany efekt realizacji umowy jest lub byłby nieprzydatny do konkretnych celów planowanych przez Zamawiającego.
4. Postanowienia pkt 1- 3 nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Rozdział 18

Przetwarzanie danych osobowych

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, osób ujętych w dokumentacji przekazanej Wykonawcy (PW), lub dokumentacji tworzonej przez Wykonawcę, o której mowa w rozdziale 3 ust. 4.4 i 4.13, w szczególności danych osób władających działkami sąsiadującymi, lub na które oddziaływać będzie budowa, wobec których to danych Zamawiający, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. Poz. 922 z późn. zm.) - dalej Ustawa ODO, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 31 Ustawy ODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.
2. Wykonawca, w związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, uprawniony jest w szczególności do przetwarzania danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska osób lub nazwy podmiotu władających działkami sąsiadującymi lub na które oddziaływać będzie budowa, jak również ich przedstawicieli, a także adresu.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a. zachować dane osobowe, z którymi zapoznał się w trakcie realizacji umowy w poufności i nie udostępniać osobom nieuprawnionym;
 - b. przetwarzać powierzone dane osobowe w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, a tym samym nie zbierać danych nadmiarowych;
 - c. przetwarzać powierzone zgodnie z ust. 1 powyżej, dane osobowe wyłącznie poprzez upoważnionych do przetwarzania danych osobowych pracowników bądź współpracowników;
 - d. prowadzić ewidencję wobec osób upoważnionych, zgodną z art. 39 ust. 1 Ustawy ODO.

4. W związku z postanowieniami ust. 3 lit. c powyżej, Zamawiający niniejszym umocowuje Wykonawcę do nadawania upoważnień do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 37 Ustawy ODO, swoim pracownikom i współpracownikom zaangażowanym ze strony Wykonawcy w przetwarzanie powierzonych danych osobowych, w związku z realizacją umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji, o której mowa w ust. 3 lit. c i d powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Ustawy ODO oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004 r. Nr 100, poz. 1024 z późn zm).
7. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli podmiotowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz Ustawą ODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom, o których mowa w rozdziale 7 ust. 1 powyżej, a także innym jego przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje zgodnie z art. 25 Ustawy ODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 7 pkt 4 Ustawy ODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania.
9. Wykonawca jest uprawniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 2 podwykonawcom wskazanym w rozdziale 8 ust. 1 lub z którymi zamierza zawrzeć umowy zgodnie z rozdziałem 8 ust. 3 powyżej, gdy jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy, pod warunkiem zawarcia w umowach o podwykonawstwo stosownych zapisów dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych na warunkach analogicznych jak wskazane w niniejszym rozdziale. Za działania lub zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca podpowierzył

przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca odpowiada jak za działania bądź zaniechania własne.

§ 19 **Spory**

1. Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd według siedziby Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i Ustawy Pzp.
3. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego cedowane na rzecz osób trzecich.
4. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, poświadczenia, etc. składane przez Strony, obowiązek złożenia których wynika z niniejszej Umowy, winny być podpisane przez osoby właściwie umocowane.
5. Strony łączą inne postanowienia wynikające z SIWZ oraz oferty.

§ 20 **Postanowienia końcowe**

1. Umowa niniejsza zastała sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Harmonogram Rzeczowy Realizacji Robót.
 - b) Projekt Wykonawczy
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający

Wykonawca