

- k) Bez prawa dochodzenia roszczeń dotyczących zwrotu poniesionych kosztów.
- l) Powiadomienia Wspólnoty Mieszkaniowej Ugory 24 jako najemcy działki nr ewid. 201/10 z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem z podaniem terminu wystąpienia utrudnień.
- m) Zawiadomienia ROM-2 (ul. Broniewskiego 10) o rozpoczęciu i zakończeniu robót z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

WICEPREZES Zarządu

Roman Demba

Załącznik:

- 1. Mapa z lokalizacją projektowanego przyłącza ciepłowniczego

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. ZE
- 3. ROM-2
- 4. ZRI a/a: Sławomir Jagalla, 513-000-996

Inst. Sławomir Jagalla
Wykonanie robót do projektowania
wzrostu robót w tym zakresie bez ograniczeń
zakresu robót w zakresie sieci, instalacji
ciepłowniczych, gazowych
i innych robót technicznych.
WIOSNA
**ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

12.04.17 Bydgoszcz

OŚWIADCZENIE

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Ugory 20 (działka nr 204/3 obręb 99) oświadcza co następuje:

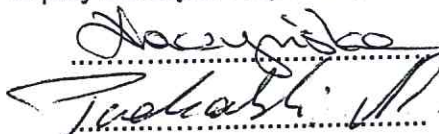
1. Wyraża zgodę na czasowe i trwałe zajęcie terenu pod budowę przyłącza ciepłowniczego wraz z kanalizacją teletechniczną do budynku przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy

2. Akceptuje przedstawioną trasę przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego w Bydgoszczy przy ul. Ugory 18 przedstawioną na załączniku graficznym.

Warunkiem udzielonej zgody jest zobowiązanie się wnioskodawcy do wykonania prac zgodnie z niżej wymienionymi punktami:

- przepustowość przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Ugory 18 musi zapewnić możliwość podpięcia i zasilania w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Ugory 20,
- ze względu na planowane utwardzenie terenu /wykonanie parkingów dla mieszkańców/ na działce 204/3 rzędna ułożenie sieci minimum -1m poniżej terenu, zgoda na lokalizację projektowanego przyłącza warunkowana jest możliwością utwardzenia terenu i zabudową parkingu,
- przejście pod istniejącym ogrodzeniem w rurze ochronnej, w przypadku uszkodzenia ogrodzenia KPEC sp. z o.o. własnym kosztem przywróci obiekt do stanu pierwotnego
- Inwestor /KPEC sp. z o.o. / własnym kosztem i staraniem przywróci teren do stanu pierwotnego.
- zobowiązuję się KPEC Sp. z o. o. do informacji o planowanej budowie przyłącza z miesięcznym wyprzedzeniem oraz ustalenie terminu realizacji zadania,
- przez cały okres wykonywania prac montażowych Wykonawca zadania zapewni dojazd do miejsc parkingowych na terenie działki 204/3.
- Właściciel sieci będzie wnosił na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Ugory 20 miesięcznej opłaty w wysokości 170,00 zł brutto, z tytułu korzystania z nieruchomości gruntowej działki nr 204/3, obręb 99.

Podpisy Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej:





URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Mienia i Geodezji

Bydgoszcz, dnia 27.04.2017r.
WMG-IV.6852.141.2017

22504/17
Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. ks. J. Schultza 5
85-315 Bydgoszcz

**Dotyczy: Czasowego zajęcia terenu dla inwestycji polegającej na:
budowie przyłącza ciepłowniczego wraz z kanalizacją teletechniczną przy ul. Ugory-
działki nr 201/10, 204/3 i 205 w Bydgoszczy**

W nawiązaniu do wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 03.04.2017r. (wpl. do tut. Wydziału 25.04.2017r.)
dot. zajęcia terenu dla ww. inwestycji, Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy wyraża zgodę
na czasowe zajęcie wyszczególnionych gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz:

Obręb 99 – działki nr 201/10 i 205
za których zajęcie należności naliczy Wydział Mienia i Geodezji UMB

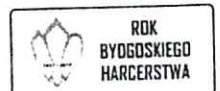
na niżej podanych warunkach:

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym oraz mapie ewidencyjnej.
2. Prace wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające, w tym ZUDP i ADM.
3. Zgoda na czasowe zajęcie terenu wydana na etapie projektowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania prawomocnego zgłoszenia robót, obowiązuje na czas określony do momentu zawarcia stosownej umowy potwierdzającej prawo dysponowania nieruchomością.
4. Niniejsza zgoda traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno- budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana.

Przed przystąpieniem do robót w terenie /min.14 dni przed wejściem w teren/:

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć **oświadczenie** w tut. Wydziale z informacją określającą czas trwania budowy, jej parametry techniczne: szerokość wykopu, długość i przekrój linii wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących oraz z podaniem powierzchni terenu jaki zostanie zajęty pod inwestycję na czas budowy oraz zajęty trwale pod inwestycję po jej zrealizowaniu.
- ✓ Należy wpłacić **kaucję zwrotną** – jako zabezpieczenie dla właściciela nieruchomości z tyt. szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez inwestora. W przypadku nie uporządkowania nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu prac inwestycyjnych- kaucja przepada na rzecz właściciela.
- ✓ Zgoda na czasowe zajęcie terenu uzyskana na etapie projektowania nie upoważnia Inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terenie.
- ✓ Inwestor jest zobowiązany zawrzeć **umowę na czasowe zajęcie terenu** w celu realizacji inwestycji liniowych, drogowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy Gminą Bydgoszcz.
- ✓ Należy uiścić **jednorazową opłatę** naliczoną przez Wydział Mienia i Geodezji UMB za udostępnienie terenu (zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27.12.2016r.) na którą składają się:
 - opłata za zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji;

85- 130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15,
tel.: (52) 58 58 415 fax.: (52) 58 58 409
email: wmg@um.bydgoszcz.pl., www.bydgoszcz.pl



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- opłata za trwale zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia infrastruktury /obowiązuje w przypadku nieustanowienia służebności/.
- ✓ Przekroczenie terminu, ponad ten określony w umowie na czasowe zajęcie terenu i bezumowne korzystanie z terenu, skutkować będzie naliczeniem opłaty w formie odszkodowania w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu.

Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż 27.04.2020r. (3 lata od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu). O terminie zakończenia prac należy zawiadomić tutaj. Wydział dla dokonania odbioru terenu, z załączeniem kopii protokołu odbioru inwestycji z zapisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleń i uzgodnień w zakresie odtworzenia zajmowanych terenów.

Po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji /objętych umową/

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć w tutaj. Wydziale inwentaryzację powykonawczą wraz z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu obciążającej nieruchomości, polegającej na praw nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z wybudowaniem, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością.
- ✓ W przypadku, w którym właściciel terenu objętego inwestycją lub Inwestor przedsięwzięcia uzna ustanowienie służebności przesyłu za nieuzasadnione lub niemożliwe, Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy na zajęcie terenu i uiszczenie **jednorazowej opłaty za wbudowanie infrastruktury** (zgodnie z § 3 ust. 4 oraz § 4 ust. 2 i 3 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27.12.2016r.).

Działka nr 204/3 obr. 99 w Bydgoszczy znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób prawnych w związku z tym Wydział Mienia i Geodezji UMB nie może wydać zgody na czasowe zajęcie tego terenu. O przedmiotową zgodę należy wystąpić do użytkowników wieczystych ww. nieruchomości.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Do wiadomości:

- ① POI Darco
ul. Mazurska 7
85-710 Bydgoszcz

jpz-141_17

ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU
[Signature]
mgr Czesław Kretowski