

zwana dalej „Umową”, zawarta w Bydgoszczy w dniu2017r.. między Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. Józefa Schulza 5 w Bydgoszczy, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 45 900 000,00 zł, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym

przez:

..... -
..... -

a

.....:
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... -

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego.

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje do wykonania zadanie:

„Modernizacja drogi wewnętrznej, wraz z kanalizacją deszczową w obrębie modernizowanego odcinka drogi przystosowanego do poruszania się pojazdów ciężkich, powierzchnia około 270 m² na terenie Ciepłowni Białe Błota ul. Betonowa 6”.

Zakres prac przewidziany do realizacji zadania:

- wytyczenie odcinka drogi
- demontaż istniejących uszkodzonych krawężników
- rozkucie uszkodzeń betonu na trasie przyszłej drogi
- usunięcie gruzu z miejsc uszkodzonych
- wybranie darni, humusu i ziemi
- utwardzenie mechaniczne gruntu rodzimego
- zagęszczenie podłoża utwardzenie gruntu z badaniem próbki
- wyprofilowanie spadków
- posadowienie krawężników
- udrożnienie kanalizacji deszczowej w obrębie wykonanego odcinka,
- uzupełnienie podkładu z betonu B-15 grubości 15cm.
- pielęgnacja betonu
- położenie warstwy nawierzchniowej wzmocnionej z betonu B-30 grubości 20cm.

- pielęgnacja betonu
- wykonanie obróbek włączów do studni kanalizacyjnych,
- wykonanie dylatacji wykonanego fragmentu drogi,
- wypełnienie dylatacji materiałami trwale plastycznymi,
- kontrola działania kanalizacji deszczowej
- uporządkowanie miejsca prac po zakończeniu robót

Integralną częścią umowy są: Warunki Zamówienia (WZ), Załączniki do WZ oraz oferta Wykonawcy, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto niniejsza umowę.

§ 2

Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: po przekazaniu placu budowy.
2. Całkowity termin zakończenia zadania: potwierdzony uzyskaniem protokołu odbioru. W trakcie realizacji prac Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji robót pod warunkiem, że nastąpi to za zgodą obu stron.

Konieczność takich zmian może wynikać z:

- a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego),
- b) zaistnienia siły wyższej w rozumieniu definicji ujętej w pkt. 3.4.20 PN-ISO 6707-2 *Budownictwo. Terminologia. Terminy stosowane w umowach.*
- c) faktu zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy.

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z umową oraz zgodnie z:
 - a) wytycznymi zamawiającego,
 - b) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawa Budowlanego,
 - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania wyłącznie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.,
 - b) dostarczenie na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w przepisach, o których mowa w ppkt.a,
 - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego użytkownika i osób trzecich
 - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.
3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej

umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do osiągnięcia wymaganego celu jakim jest realizacja zadania określonego w umowie, nawet w przypadku jeżeli nie jest to wyszczególnione wyraźnie w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania placu budowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- c) konsultacje rozwiązań budowlanych i technicznych.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie zapewni materiały niezbędne do wykonywania zamówienia. Wykonawca odpowiada za jakość stosowanych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec mienia na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzory Budowlanego.
4. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należyтым porządku, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
6. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
8. Wykonawca na własny koszt w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane ryzyka w tym w szczególności: ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej. Polisa zostanie przedstawiona Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem prac budowlano – montażowych.
9. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z pracą Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników zatrudnionych przez Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca będzie dysponował odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zatrudnionymi na umowę o pracę.
12. W zakresie materiałów, stanowiących własność Zamawiającego, a pochodzących z demontażu ustala się następująco:
Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu odzysku

materiałów z demontażu. Elementy nadające się do dalszego użytku Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego wraz z protokołem. Żłom stalowy z demontażu Wykonawca w imieniu Zamawiającego dostarczy do punktu skupu, z zastrzeżeniem, że dla realizacji tych czynności Wykonawca lub firma upoważniona (Podwykonawca) do takich czynności, ma posiadać stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska - Ustawa o odpadach Dz.U. 2014 poz. 695, a kwit wagowy wraz z kartą przekazania odpadu dostarczy do Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Należność uzyskaną za sprzedaż złomu Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie przelewu, na konto Zamawiającego. Za utracony i nierozliczony żłom Zamawiający obciąży Wykonawcę. Rozliczenie ilościowe materiałów nadających się do dalszego użytku i złomu jest warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Pozostałe materiały z rozbiórki (np. gruz, materiały izolacyjne) Wykonawca podda utylizacji we własnym zakresie, co udokumentuje przedstawiając Zamawiającemu stosowne protokoły.

§ 6

Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie posiadającego wymagane dla tego typu robót uprawnienia budowlane.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie **Ryszarda Kościelskiego nr telefonu:52 30 45 276 kom. 668 454 601, adres e-mail inwestycje@kpec.bydgoszcz.pl,** reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach *ustawy Prawo Budowlane*.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umowa oraz obowiązującymi przepisami *ustawy Prawo Budowlane*, normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 7

Wymagania dotyczące stosowanych materiałów

Zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiekcie budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art.5 ust.1 pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8

Udział podwykonawców

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty bez udziału podwykonawców.
2. W szczególnych warunkach możliwe jest korzystanie z podwykonawców za zgodą Zamawiającego.
3. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a każdym Podwykonawcą wymaga zgody

Zmawiającego zgodnie z art. 647¹ ustawy Kodeksu Cywilnego.

4. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez Podwykonawców.
5. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru, nie dopuści do wykonywania robót przez niezaakceptowanych Podwykonawców.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
Wartość netto/bez VAT/: **zł**
Słownie: **złotych**
Wartość brutto/z VAT/: **zł**
Słownie: **złotych.**
3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
 - przygotowania terenu pod budowę
 - zabezpieczenia terenu budowy przed zanieczyszczeniem środowiska, dostępem osób trzecich
 - opłata mediów na budowie a niezbędnych do realizacji zadania
 - ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych
 - ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej: roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy
 - i inne wynikające ze specyfikacji realizowanej zadania
5. Wykonanie robót dodatkowych nieobjętych niniejszą umową, a koniecznych do wykonania, zaakceptowanych przez strony, wynikających z okoliczności powstałych w trakcie realizacji zamówienia, zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym wg stawek:
Roboczogodzina (R) 13,00zł
Koszty pośrednie (Kp) 60% od R i S
Zysk (Z) 5% od R, S i Kp
Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie normatywów określonych w Katalogach nakładów rzeczowych / KNR / przy użyciu cen materiałów oraz kosztów urządzeń,
pracy sprzętu budowlanego itp. Wykazanych przez Wykonawcę na drodze przedłożenia do zatwierdzenia odpowiednich faktur przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
7. Wykonana przez Wykonawcę praca musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami europejskimi.
8. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszych prac.

§ 10 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4)
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jej usunięcie
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto
 - 2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku z art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 9 pkt.2 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, podstawa roszczeń będą przepisy Prawa Cywilnego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar ryczałtowych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11 Odbiór prac

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w terminie siedmiu dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu siedmiu dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji przedłoży inspektorom nadzoru inwestorskiego, reprezentującym Zamawiającego:
 - a) protokoły odbioru robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) wszelkie wymagane dokumenty (np. certyfikaty) dotyczące zastosowanych materiałów i wyrobów,
 - c) dokumentacja fotograficznaWyżej wymienione dokumenty należy przygotować w czterech egzemplarzach w języku polskim.

§ 12
Wady

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej
 - b) odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania, usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

§ 13
Gwarancja

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie w przypadku robót budowlanych i instalacyjnych licząc od daty odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji wynosi licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu wystawionego przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym.

§ 14
Usunięcie wad

1. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie (za zwrotnym poświadczeniem odbioru), wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.

§ 15
Płatności

1. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturą końcową.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego, nie zawierający żadnych uwag, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie 7 dni od daty protokółarnego odbioru

- końcowego przedmiotu umowy.
4. Faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
 5. Nabywcą przedmiotu umowy jest:
Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy
ul. Księdza Schulza 5 85-315 Bydgoszcz.
 6. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku zobowiązanego do zapłaty.

§ 15 **Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. zł w formie: potrącenia z faktury końcowej.
2. Zatrzymanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunku Wykonawcy.

§ 16 **Odsetki**

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek.

§ 17 **Zmiana umowy**

Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 18 **Prawo**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 19 **Spory**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Aneksowanie umowy

Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie na piśmie w formie aneksów podpisanych przez strony i opatrzonych datą – pod rygorem ich nieważności.

§ 21

Ilość egzemplarzy

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

podpisy stron

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY