

UMOWA Nr EE-/ /2017

zawarta w dniu 2017 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. Józefa Schulza 5 w Bydgoszczy (85-315), wpisanym do rejestru Przedsiębiorstw Krajowego rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod nr 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy 45 900 000,00 zł zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- Marka Kuczynieckiego Prezesa Zarządu
- Andrzeja Baranowskiego Wiceprezesa Zarządu
z jednej strony,
a

.....
.....
.....
.....

W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania zamówienie pn. :**Podział geodezyjny działki nr 2461 w Solcu Kujawskim przy ul. Garbary znajdującej się w zasobach KPEC Sp. z o.o.** w zakresie określonym w:
- ofercie Wykonawcy, oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należyłą starannością.

§ 2 Termin wykonania

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie niezmiennych do końca realizacji cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w ofercie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (łącznie z podatkiem VAT) – , słownie: zł, w tym:
1) wartość netto (bez podatku VAT) –; słownie: zł.
2) podatek VAT 23% - Zł słownie: zł
3. Przyjęta forma wynagrodzenia oznacza, że za usługi niewykonane przez Wykonawcę, choć objęte umową nie należy się wynagrodzenie, w związku z czym ulegnie ono obniżeniu.

Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą wystawioną po zakończeniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowiąc będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Potwierdzenia gotowości do odbioru
2. Dokonania oceny wykonania przedmiotu umowy w obecności Wykonawcy.
3. Dokonania odbioru przedmiotu umowy - protokołem odbioru wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie umową .

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Zawiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania przedmiotu umowy z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej.

§ 7

Odbiór

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:

1. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
2. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
3. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
4. wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
5. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
6. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz gwarancji jakości wynosi 6 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) w razie stwierdzenia rażącego naruszenia postanowień umownych przez Wykonawcę
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych elementów przedmiotu umowy na dzień odstąpienia.

§ 11 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszcza się dokonywanie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zarówno wystąpienie jakichkolwiek okoliczności jak i konieczność wprowadzenia zmian do umowy wymagają pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy o zamiarze

wprowadzenia zmian z uzasadnieniem i określeniem skutków finansowych wprowadzanych zmian.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść, bądź obciążyć na rzecz osoby trzeciej wierzytelności stanowiącej przedmiot umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i w jednym egzemplarzu dla Zamawiającego.

Podpisy stron

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



RAMCIELANA RADCOMA PRAYM...
"O...
50-405... ul. Wąska Polska...
tel. 343... 271 00 00